

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY STRAND



Til grundejerne i

Vejlby Strand grundejerforening

April 2017

Kære grundejer

Så blev det forår – og med det følger, at vi mødes til vores årlige oprydningsdag samt generalforsamling.

Fredag, den 12. maj mødes vi til arbejdsdagen ved postkassehuset kl. 10.00

Her vil vi blive opdelt i grupper, som efterfølgende vil indsamle skrald, rydde op, male, sætte net på mål, reparerer diverse, og i det hele taget sørge for, at vores område er rent og pænt og indbydende til den kommende sæson.

Til dem, som kan og vil male – tag noget tøj på, der egner sig til at male i.

Vi slutter formiddagen ved Vejlby Klit 73, hvor vi får en grillpølse og en øl eller vand.

Det plejer at være en hyggelig dag, så tilmeld dig og hele din familie – børn og voksne – på kasserer@vejlbystrand.dk eller 4088 1334.

NB medbring gerne lidt håndværktøj.

Lørdag, den 13. maj er der den årlige generalforsamling i Harboørecentret kl. 10.00
Indkaldelse med dagsorden er vedlagt sammen med diverse bilag.

Vi håber at se rigtig mange af Jer i bededagsferien.

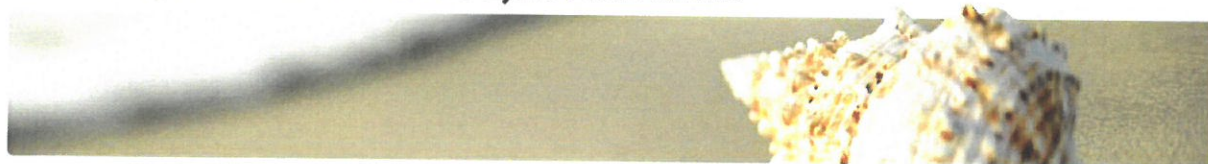
På gensyn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Vejlby Strand

Ved Sønderåen 30, 2, -4 7100 Vejle

info@vejlbystrand.dk – mail kasserer@vejlbystrand.dk – telefon 4088 1334



Hermed indkaldes der til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Vejlbystrand.

Generalforsamlingen afholdes lørdag, den 13. maj 2017 kl. 10.00 i Harboørecentret
(dørene åbnes kl.09.30)

Dagsorden i henhold til vedtægternes paragraf 5:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
 - a. Herunder status på Ferring sø stien
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for efterfølgende år.
5. Indkomne forslag
 - a. Herunder gennemgang af udviklingsplanen for Vejlbystrand området
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - på valg er Evald Christensen – modtager genvalg
 - på valg er Erik Skibsted – modtager genvalg
 - på valg er Kaj Jensen – modtager ikke genvalg
 - bestyrelsen foreslår Susanne Hedegaard Presthi
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Tilmelding til spising:

Efter generalforsamlingen inviterer foreningen til en mindre buffet med en øl eller vand.

Der kan max. deltage 2 personer pr. grund til spisingen. Af hensyn til planlægning af spising skal vi bede om bindende tilmelding pr. mail på kasserer@vejlbystrand.dk alternativt på telefon 40881334 senest den 5. maj 2017

Vi håber at se rigtig mange af jer til generalforsamling.
På gensyn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Vejlbystrand

Venligst udfyld:

Navn:

Sommerhusadresse:

Mail adresse:

Mobil nr.:

Afleveres på generalforsamlingen eller sendes til kasserer@vejlbystrand.dk



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

Budget 2016	realiseret 2016	2015	2014
249.000 Kontingenter	249.000,00	207.500	207.500
Rykkegebyrer	800,00	2.300	2.500
6.000 Renteindtægter	3.852,46	6.178	25.643
Øvrigt			1.050
255.000 Indtægter i alt	253.652,46	215.978	236.693
5.000 Postkassehus	787,71	1.374	1.076
27.000 Generalforsamling	26.449,00	23.860	24.323
4.000 Bestyrelsesmøder	2.354,25	2.465	2.362
15.000 Kørselsgodtgørelse	10.719,39	8.758	10.592
15.000 Hjemmeside + drift kontorhold	10.938,75	10.445	14.829
22.000 Honorar og godtgørelse	13.600,00	13.600	4.600
5.000 Nets	3.667,56	3.806	3.939
25.000 Snerydning	-		
150.000 Veje, stier, grønne områder	114.254,97	120.226	144.907
10.000 Forsikringer	186,19	10.071	7.501
25.000 Legeplads, inventar og udstyr	8.006,25	24.675	24.510
2.000 Hjertestarter	960,30	458	1.533
20.000 Afvandingskanaler	7.656,25		
50.000 Nye investeringer	233.772,59		171.374
375.000 Udgifter i alt	433.353,21	219.738	411.546
-120.000 Resultat af drift	-179.700,75	-3.760	-174.853
Aktiver			
Landbobanken 2202922	309.184,85		
Nordea aftalekonto 168 764	200.000,00		
Nordea grundkonto 439 057	226.295,28		
I alt aktiver 31.12.16	735.480,13		
Passiver			
Egenkapital 1.1.2016	861.703,37		
Årets underskud	-179.700,75		
= egenkapital 31.12.2016	682.002,62		
Skyldig leverandører	53.477,51		
I alt passiver 31.12.16	735.480,13		



Grundejerforeningen Vejlbystrand

Bemærkninger til regnskab 2016

Indtægter er som budgetteret. Der er ingen restancer.
Udgifter er alle holdt inden for budget, undtaget investeringer.

Under investeringer har vi renoveret og fornyet legepladserne i forhold til beslutning på generalforsamlingen i 2016. Legepladserne har været på budgettet i de 2 foregående år hvor de er blevet udskudt til i år. Fornyelsen af legepladserne er første del af den samlede plan for vores område. Desuden er der anlagt 155 meter af hovedsti med stenmel som prøvesti.

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet 2016. Bankkonti er afstemt. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vor opfattelse udtryk for årets drift og foreningens økonomiske stilling ved udgangen af året.

Vejle, den 1. februar 2017

Hans Georg Pørksen

Marlene Dyrelund Gemmer

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Vejle, den 19. marts 2017

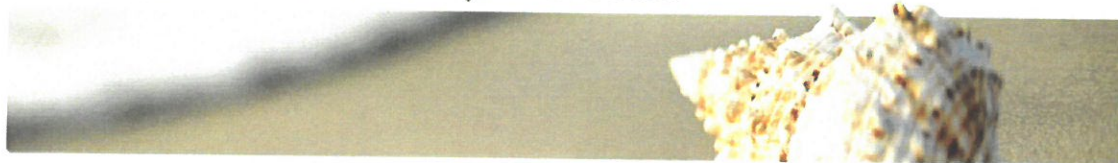
Carsten Johansen
formand

Evald Christensen
næstformand

Erik Skibsted
sekretær

Ellen Burkarl
bestyrelsesmedlem

Kaj Jensen
kasserer



Budgetforslag 2018

	V 2014	V 2015	V 2016	B 2017	B 2018
Kontingent	207.500	207.500	249.000	311.250	311.250
Rykkergebyr	2.500	2.300	800		
Erstatninger	1.050				
Renteindtægter	25.643	6.178	3.852	5.000	-
Indtægter i alt	236.693	215.978	253.652	316.250	311.250
Postkassehus	1.076	1.375	788	5.000	3.000
Generalforsamling	24.323	23.860	26.449	27.000	30.000
Bestyrelsesmøder	2.361	2.465	2.354	4.000	4.000
Kørselsgodtgørelse	10.592	8.758	10.719	15.000	15.000
Hjemmeside+ drift kontorhold	14.830	10.445	10.939	15.000	15.000
Honorar og godtgørelse	4.600	13.600	13.600	21.500	16.000
Nets (PBS)	3.939	3.806	3.667	5.000	5.000
Snerydning				25.000	10.000
Vedl. Veje og stier	144.907	120.226	114.255	150.000	80.000
Vedl. grønne områder					46.250
Forsikringer	7.501	10.071	186	5.000	5.000
Legeplads, inventar og udstyr	24.510	24.675	8.006	5.000	5.000
Hjertestarter	1.534	457	960	2.000	2.000
Afvandingskanaler			7.656	20.000	10.000
Nye investeringer	171.374		233.773	100.000	100.000
Udgifter i alt	411.547	219.738	433.352	399.500	346.250
Resultat	-174.854	-3.760	-179.700	-83.250	-35.000
Formue:					
Bankbeholdning 31.12.16					735.480
Budgetunderskud 2017					-83.250
Budgetunderskud 2018					-35.000
Budgetteret bankbeholdning 31.12.18					617.230
Forslag til kontingent 2018					750 kr.

Grundejerforeningen Vejlbj Strand I ønskes hjertelig velkommen i grundejerforeningen **Vejlbj Strand**

Til lykke med Jeres nye sommerhus, som vi håber, I vil få stor glæde af i mange år.

Der er et par praktiske oplysninger, vi gerne vil give Jer med det samme, så ved I også, hvor I kan henvende Jer, hvis der skulle opstå problemer, som vi kan være behjælpelige med.

Grundejerforeningens område består af sommerhusene på vejene Karolinevej, Barendsvej, Neerlandiavej samt ulige numre på Vejlbj Klit (hovedvejen), og iflg. lokalplan 16, som vi hører under, skal alle sommerhuse, bygget efter 1975, være medlem af foreningen.

Den årlige generalforsamling afholdes altid lørdag efter Store Bededag. Man får mail eller et brev med indkaldelse senest 3 uger før afholdelsen. Indkaldelsen er vedlagt medlemmernes og bestyrelsens forslag, så man kan se, om der er emner, man i særlig grad vil forholde sig til og eventuelt have et indlæg parat. Man kan jo også overveje, om man selv har lyst til at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Her skal lige nævnes, at har man forslag til generalforsamlingen, skal de være formanden i hænde senest 1. marts.

Forår og efterår udsender bestyrelsen et nyhedsbrev, hvori der står løst og fast om, hvad der er sket siden sidst, samt diverse opfordringer til at huske at klippe vildtvoksende buske, hvis de vokser ud på offentligt område, at få affaldscontainere af passende størrelse osv.

På Barendsvej findes et postkassehus. Postvæsenet ønsker ikke at køre rundt til alle huse, så vi har et fint lille hus, hvori alle grundejere har egen postkasse. Der er ofte problemer med at få nøgler til huset overdraget fra den tidligere ejer, det bliver simpelthen glemt. Skulle det ske for jer, kan der bestilles nye gennem foreningens kasserer. I skal selv betale for nøglerne, men da der er tale om systemnøgler, skal der være én person, som har bestillingsretten hos Ruko. Vi har haft medlemmer, som har ejet deres hus i flere år, før de finder ud af, at de også har en postkasse, og det er klart, at i sådanne tilfælde vil nøglerne gå tabt på et tidspunkt.

Hvis I har tænkt på at leje sommerhuset ud, så vær sød at gøre disse gæster opmærksom på, at man skal passe på de klitter, der er tilbage, og at det ikke er tilladt at lade hunde løbe løs. De skal være i snor. På generalforsamlingen er der altid lagt brochurer frem "Bevar vore klitter", foreningens vedtægter samt ekstra kort over området. På kortet kan I også se, hvor fodboldmål, legepladser og petanque-bane er placeret.

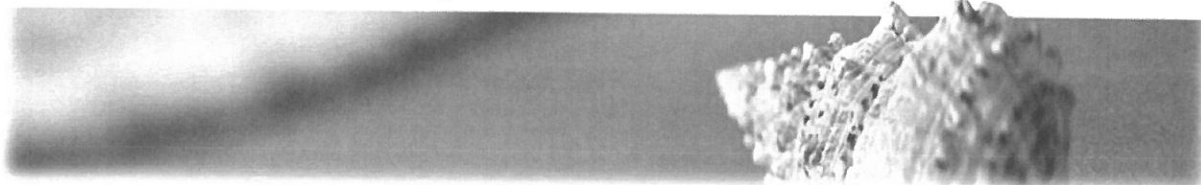
Har I ellers spørgsmål, er I velkommen til at skrive via hjemmesiden, eller ringe via det tlf. nr. der på hjemmesiden www.vejlbjstrand.dk

Mange hilsener

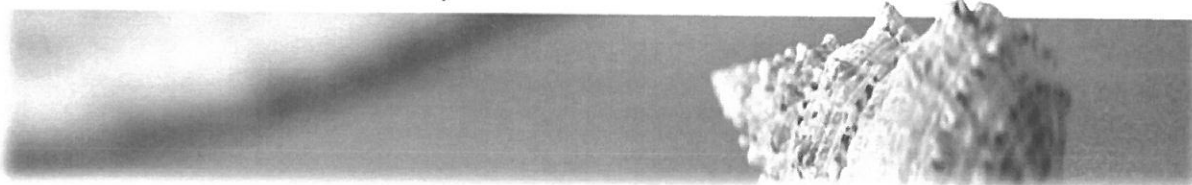
P.b.v.

Carsten Johansen

formand



VEDTÆGTER
For
Grundejerforeningen
Vejlbystrand



Vedtægter Grundejerforeningen Vejlbystrand

Navn, hjemsted og område.

§1. Navn, hjemsted og område

Grundejerforeningen "Vejlbystrand" er stiftet ved deklaration af 11. september 1974 af ejerne af matrikelnumrene 67i, 67k, 68a, 70a og 70ab Den sydlige Del, Harboøre.

Grundejerforeningen "Vejlbystrand" med hjemsted i Lemvig Kommune omfatter ejerne af følgende matr. nr.

66m, 67ab, 67ac, 67g, 67i, 67k, 67m, 67n, 67o, 67p, 67q, 67r, 67s, 67t, 67u, 67v, 67x, 67y, 67z, 67æ, 67ø, 67aa, 68an, 68ao, 68ap, 68aq, 68ar, 68as, 68at, 68au, 68av, 68ax, 68ay, 68az, 68aæ, 68aø, 68ba, 68bb, 68bc, 68bd, 68be, 68bf, 68bg, 68bh, 68bi, 68bk, 68bl, 68bm, 68bn, 68bo, 68bp, 68bq, 68br, 68bs, 68bt, 68bu, 68bv, 68bx, 68by, 68bz, 68bæ, 68bø, 68cc, 68cd, 68ce, 68cf, 68cg, 68ch, 68ci, 68ck, 68cl, 68cm, 68cn, 68co, 68cp, 68cq, 68ct, 68cu, 68cv, 68cx, 68cy, 68cz, 68cæ, 68cø, 68da, 68db, 68dc, 68dd, 68de, 68df, 68dg, 68dh, 68di, 68dk, 68dl, 68dm, 68dn, 68do, 68dp, 68dq, 68dr, 68ds, 68dt, 68du, 68dv, 68dx, 68dy, 68dz, 68dæ, 68dø, 68ea, 68eb, 68ec, 68ed, 68ee, 68ef, 68eg, 68eh, 68ei, 68ek, 68el, 68em, 68en, 68eo, 68ep, 68eq, 68er, 68es, 68et, 68eu, 68ev, 68ex, 68ey, 68ez, 68eæ, 68eø, 68fa, 68fb, 68fc, 68fd, 68fe, 68ff, 68fg, 68fh, 68fi, 68fk, 68fl, 68fm, 68fn, 68fo, 68fp, 68fq, 68fr, 68fs, 68ft, 68fu, 68fv, 68fx, 68fy, 68fz, 68fæ, 68fø, 68ga, 68gb, 68gc, 68gd, 68ge, 68gf, 68gg, 68gh, 68gi, 68gk, 68gl, 68gm, 68gn, 68go, 68gp, 68gq, 68gr, 68gs, 68gt, 68gu, 68gv, 68gx, 68gy, 68gz, 68gæ, 68gø, 68ha, 68hb, 68hc, 68hd, 68he, 68hf, 68hg, 68hh, 68hi, 68hk, 68hl, 68hm, 68hn, 68ho, 68hp, 68hq, 68hr, 68hs, 68ht, 68hu, 68hv, 68hx, 68hy, 68hz, 68hæ, 68hø, 68ia, 68ib, 68id, 68ig, 68ik, 68ip, 68iq, 68ir, 68iæ, 68iø, 68ka, 68kb, 68kc, 68kd, 68ke, 68kf, 68kg, 68kh, 68ki, 68kk, 68kl, 68km, 68kn, 68ko, 68y, 7000p, 70ae, 70an, 70ao, 70ap, 70aq, 70ar, 70as, 70at, 70au, 70av, 70ax, 70ay, 70az, 70aæ, 70aø, 70ba, 70bb, 70bc, 70bd, 70be, 70bf, 70bg, 70bh, 70bi, 70bk, 70bl, 70bm, 70bn, 70bo, 70bp, 70bq, 70br, 70bs, 70bt, 70bu, 70bv, 70bx, 70by, 70bz, 70bæ, 70bø, 70ca, 70cb, 70cc, 70cd, 70ce, 70cf, 70cg, 70ch, 70ci, 70ck, 70cl, 70cm, 70cn, 70co, 70cp, 70cq, 70cr, 70cs, 70ct, 70cu, 70cv, 70cx, 70cy, 70cz, 70cæ, 70cø, 70da, 70db, 70dc, 70dd, 70de, 70df, 70dg, 70dh, 70di, 70dk, 70dl, 70dm, 70dn, 70do, 70dp, 70dq, 70dr, 70ds, 70dt, 70du, 70dv, 70dx, 70dy, 70dz, 70dæ, 70dø, 70ea, 70eb, 70ec, 70ed,

70ee, 70ef, 70eg, 70eh, 70ei, 70ek, 70el, 70em, 70en, 70eo, 70ep, 70eq, 70er, 70es, 70et, 70eu, 70ev, 70ex, 70ey, 70ez, 70eæ, 70eø, 70fa, 70fb, 70fc, 70fd, 70fe, 70ff, 70fi, 70fk, 70fl, 70fm, 70fn, 70fo, 70fp, 70fq, 70z, 70aa, 73a, 73ab, 73ac, 73b, 73d, 73e, 73f, 73g, 73h, 73i, 73k, 73l, 73m, 73n, 73o, 73p, 73q, 73r, 73s, 73t, 73u, 73v, 73x, 73y, 73z, 73æ, 73ø, 73aa, 75a, 76am, 76an, 76ao, 76ap, 76aq, 76ar, 76as, 76au, 76b, 76bc, 76dæ, 76dø, 76ea, 76eb, 76ec, 76ed, 76ee, 76ef, 76eg, 76eh, 76ei, 76ek, 76el, 76em, 76en, 76eo, 76ep, 76eq, 76er, 76es, 76et, 76eu, 76ev, 76ex, 76ey, 76ez, 76eæ, 76eø, 76fd, 76fe og 76s, Den Sydlige Del af Harboøre og parceller udstykket af disse efter 12. april 2011.

Stk. 2

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at foreningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at foreningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere bestemme, at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Medlemmer

§2. Medlemmer.

De til enhver tid værende ejere af de i foreningens område beliggende ejendomme eller parceller har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, jf. tinglyst deklaration.

Foreningen kan ved generalforsamlingsbeslutning udvides til at omfatte andre ejendomme end de nævnte.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anparts vis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til kassereren i foreningen med oplysning om den ny ejers hjemmeadresse samt eventuelle e-mail adresse. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de på parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen tillige med påløbne omkostninger er udlignet.

Formål

§3. Formål

Stk. 1

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse som grundejere indenfor foreningens område. Alle udgifter påhviler foreningens medlemmer og fordeles mellem disse efter alment benyttede principper, herunder den til enhver tid gældende lovgivning m.v. vedrørende private fællesveje. Såfremt der pålægges grundejerne bidrag i henhold til vejbidragsloven eller lignende bestemmelser, kan sådanne bidrag under ét pålægges grundejerforeningen.

Ifølge den ved stiftelsen oprettede deklaration, der er tinglyst som servitut på de af vedtægterne ved foreningens stiftelse omfattede arealer, skal grundejerforeningen ubetinget varetage følgende opgaver:

Foretage anlæg og vedligeholdelse af de i byplanvedtægten omhandlede fælles anlæg, herunder veje, stier og parkeringsområder, fællesarealer m.v.

For så vidt angår områder, der tillige henligger til almen afbenyttelse, udføres disse opgaver i samarbejde med og uden udgift for de pågældende myndigheder.

Anlæg såvel som vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens krav, hvorfor planer og projekter inden ethvert arbejdes igangsættelse skal være forelagt kommunalbestyrelse til godkendelse.

Stk. 2

Grundejerforeningen er berettiget og forpligtet til – uden vederlag, at modtage adkomst på de i området værende vej-, sti- og fællesarealer, således at udgiften ved adkomsterhvervelsen, herunder eventuelle udstykningsomkostninger, udredes af grundejerforeningen.

Såfremt sådanne arealer eksproprieres eller pålægges rådighedsbegrænsninger mod erstatning, tilkommer erstatningen grundejerforeningens formue.

Stk. 3

Grundejerforeningen er ansvarlig for etablering af vandforsyning, elforsyning, vejbelysning og kloakering indenfor deklarationsområdet, således at grundejerforeningen, i forholdet til det offentlige, på samtlige medlemmers vegne kan modtage enhver henvendelse med samme virkning, som var den tilgået enhver af grundejerne.

Foreningen er i disse henseender underkastet de anvisninger og krav, som kommunalbestyrelsen til enhver tid måtte stille.

Stk. 4

Med hensyn til de med sådanne arbejders udførelse forbundne udgifter af enhver art udredes de af foreningen og fordeles mellem foreningens medlemmer efter de for hvert enkelt arbejde gældende almene regler, herunder i henhold til kendelse fra vedkommende offentlige instanser, for private forsyningsselskabers vedkommende i henhold til de for disse gældende vedtægter.

Alle offentlige bidrag, med relation til herom handlende anlæg, kan opkræves hos foreningen med samme virkning for hver enkelt grundejer, som hvis opkrævningen havde fundet sted særskilt.

Stk. 5

Kommunalbestyrelse er berettiget til at forbyde anvendelse af udendørs radio- og TV antenner i området, og til – hvor der fremsættes ønske herom fra ejere af mere end halvdelen af områdets parceller ifølge udstykningsplanen - at pålægge grundejerforeningen inden en fastsat frist at etablere fælles antenneanlæg.

Udgifter hertil kan efter bestyrelsens bestemmelse og med kommunalbestyrelsens godkendelse pålægges samtlige grundejere pro rata som et engangsbeløb, eller gennem bidrag til forrentning og amortisation af et finansieringslån.

Stk. 6

Såfremt der i området ikke forefindes offentlig etableret dagrenovation, kan kommunalbestyrelsen pålægge grundejerforeningen at tilrettelægge en sådan efter en plan, herunder en udgiftsfordelingsplan, der godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 7

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Generalforsamling

§4. Generalforsamling

Stk. 1

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Stk. 2

Den ordinære generalforsamling afholdes senest med udgangen af maj måned.

Dato for afholdelse meddeles på foreningens hjemmeside www.vejlbystrand.dk senest den 31. marts.

Den ordinære generalforsamling indkaldes ved almindeligt brev til medlemmer uden e-mail adresse med mindst 4 ugers varsel, bilagt det reviderede regnskab med budgetforslag for foreningen, dagsorden m.v.

Medlemmer, der har oplyst en e-mailadresse til foreningen, vil modtage en e-mail indkaldelse med henvisning til hjemmesiden, hvor yderligere oplysninger samt bilag findes.

Dagsorden, det reviderede regnskab med budgetforslag mv. offentliggøres på foreningens hjemmeside www.vejlbystrand.dk senest 4 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Referat af generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside. Medlemmer uden e-mail adresse vil modtage referatet med posten.

Stk. 3

Foreningens generalforsamling afholdes i Lemvig kommune.

Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende forhandlingens gang og stemmeafgivningen. Dirigenten skal, så vidt mulig, vælges blandt generalforsamlingens deltagere.

Dagsorden

§5. Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for efterfølgende år.
5. Forslag fra medlemmerne. (Forslagene anføres i fuld ordlyd.)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen **senest 1. marts**. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen samt sættes på foreningens hjemmeside.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, kan ikke komme til afgørelse på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§6. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter begæring af Lemvig kommunalbestyrelse, eller senest 4 uger efter, at mindst 25 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelse sker pr. e-mail eller pr. brev til de medlemmer, der ikke har en e-mail adresse.

Stemmeret og vedtægtsændring

§7. Stemmeret og vedtægtsændring

Stk. 1

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme pr. parcel. Et medlem kan højst øge sit stemmetal med 2 fuldmagter, der på opfordring forevises dirigenten. Intet medlem kan afgive mere end 3 stemmer i alt. Kun medlemmer og medlemmer af husstanden kan afgive stemme og tage ordet på generalforsamlingen.

Stk. 2.

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når ét medlem kræver dette.

Stk.3.

Ved vedtagelser, der for medlemmerne er særlig økonomisk byrdefulde, kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede eller har afgivet fuldmagt, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

En ekstraordinær udgift vedtaget af generalforsamlingen anses for særlig byrdefuld, hvis den udgør mere end 20% af årets samlede indbetalte kontingent og det ikke er en udgift som allerede er fastlagt i budgettet foreslået af bestyrelsen.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel til en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne ekstraordinære generalforsamling afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget, uanset de mødendes antal.

Stk. 4

Nærværende vedtægter kan **kun** ændres på en generalforsamling med mindst 2/3 flertal af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Sådanne vedtægtsændringer har først gyldighed efter godkendelse af Kommunalbestyrelsen for Lemvig kommune.

Stk.5

Både stemmeret og valgbarehed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

Stk.6

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Beslutningers ikrafttræden samt bindende virkning

§8. Beslutningers ikrafttræden samt bindende virkning

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger er gældende for medlemmerne, indtil beslutningerne lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de/dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsens opfyldelse.

Bestyrelsen

§9. Bestyrelsen

Stk. 1

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Hvert år vælges 2 suppleanter. Der afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer hvert år. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år. Afgående medlemmer kan genvælges.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder minimum 4 ordinære bestyrelsesmøder årligt eller så ofte formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer møder frem. Dog skal formand eller næstformand være repræsenteret.

Stk.3

Til bestyrelsesmedlem kan alene vælges en grundejer eller dennes ægtefælle/registrerede partner. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller mister rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter.

Dersom formanden eller kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal vedkommendes afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

Stk. 4

Der tillægges formanden og kassereren et, af bestyrelsen fastsat, vederlag for udførelsen af arbejdet. De øvrige hverv er ulønnede.

Såfremt kassererens forretninger overstiger et normalt foreningsregnskab, er bestyrelsen berettiget til at antage professionel assistance.

Bestyrelsens råderet

§10. Bestyrelsens råderet.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er eneste forhandlingsberettigede instans overfor offentlige myndigheder, forsyningsselskaber, andre grundejerforeninger og lignende.

Grundejerforeningens bestyrelse er berettiget til at indgå aftaler om samarbejde med grundejere eller sammenslutninger af sådan art udenfor området, med henblik på gennemførelse af nævnte arbejder og foranstaltninger, på i øvrigt lige betingelser.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

Foreningen tegnes i alle anliggender, så vidt muligt af mindst 2 medlemmer af bestyrelsen, dog skal et af disse medlemmer være enten formand/næstformand eller kasserer.

Hæftelse

§11. Hæftelse

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata pr. parcel, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Regnskab og revision

§12. Regnskab og revision

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der ligeledes vælges af generalforsamlingen. Revisorerne har ret og pligt til uanmeldt revision.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle anerkendte udgifter. Kassereren fører en, af bestyrelsen, autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Hvis foreningens økonomi administreres via netbank, skal formanden også have et login til netbanken.

Kassebeholdningen skal henstå i pengeinstitut. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2.000,00.

Alle bilag skal attesteres af 2 bestyrelsens medlemmer.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts.

Kontingent og restancer

§13. Kontingent og restancer.

Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud fastlagt af bestyrelsen. Beløbets størrelse fremgår af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af indskud og kontingenter.

Kontingentet fastsættes årligt af generalforsamlingen, på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det efterfølgende regnskabsår, og girokort/PBS udsendes inden udgangen af januar måned og til betaling 1. februar.

Der betales kontingent for hver parcel et medlem er ejer af.

Indbetales kontingentet ikke rettidigt, tillægges der - efter skriftlig påmindelse - kontingentet et rykkergebyr, fastsat af bestyrelsen og offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Restancer til foreningen kan inddrives ad retslig vej, såfremt foreningen har givet medlemmet to skriftlige påmindelser om restancen, samt eventuelle påløbne omkostninger.

Finansiering

§14. Finansiering.

Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Det enkelte medlem er pligtigt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Forpligtelser

§15. Forpligtelser.

Kun indregistrerede campingvogne må befinde sig på grundejerforeningens område.

Campingvogne må ikke henstå permanent på grundene. I perioden april - oktober, må de dog stå op til 8 uger. I forbindelse med byggeri kan campingvogne henstå på grundene i op til 1 år.

Containere må ikke henstå permanent på grundene. I forbindelse med nybyggeri/renovering må containere henstå max. 1 år.

Udlåner eller udlejer en grundejer sit hus eller grund, har denne pligt til at gøre opmærksom på de for området gældende regler og bestemmelser.

Der henvises i øvrigt til gældende lokalplaner, som yderligere præciserer grundejernes forpligtelser.

Foreningens opløsning

§16. Foreningens opløsning.

Til foreningens opløsning kræves, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor på en generalforsamling.

Foreningens opløsning kan ligeledes kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

I forbindelse med foreningens opløsning, fordeles foreningens formue pro rata til foreningens medlemmer

Denne vedtægt er vedtaget på generalforsamlingen i Vejlbj Strand Grundejerforening den 21. maj 2011 og efterfølgende godkendt af Lemvig Kommunalbestyrelse primo februar 2012.

